



CORAL  
BAY  
RESIDENCIAL

*Habitat*  
BAJA SUR

# CONOCE A LOS DESARROLLADORES



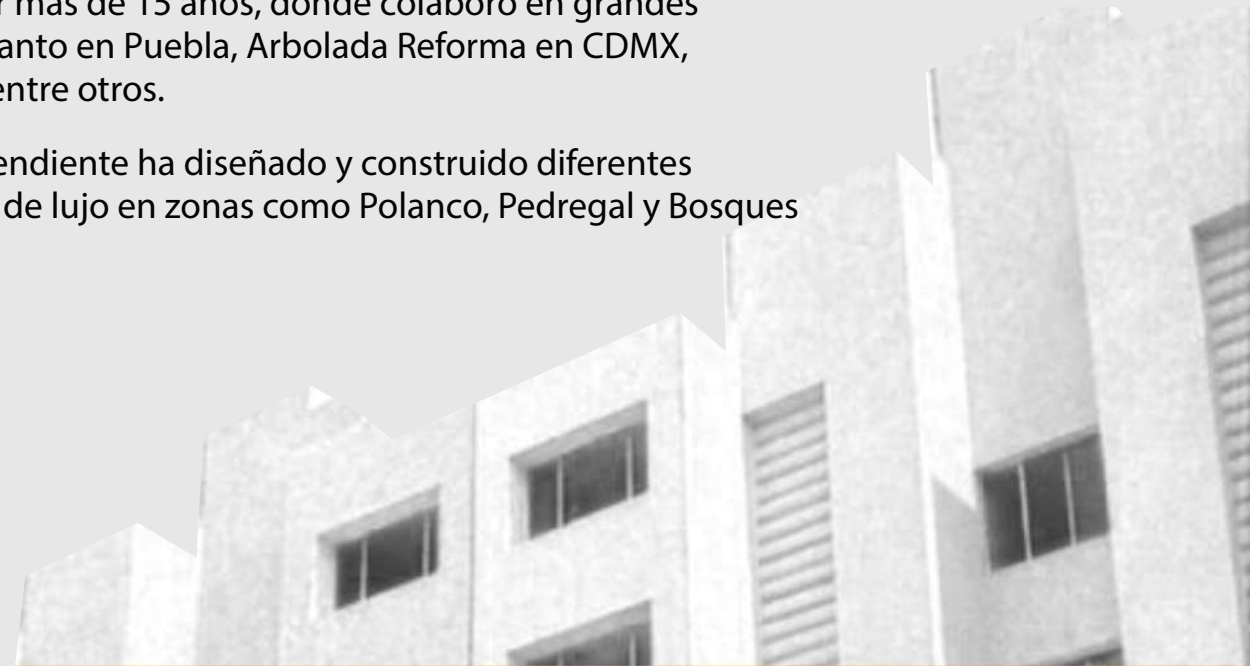
FERNANDO ORDUÑO es un reconocido desarrollador mexicano, que desde 1987 comenzó su actividad de construcción. Después de haber realizado proyectos en México y Argentina que confirman y respaldan su propuesta, funda su propia empresa constructora, donde realiza un gran número de obras.

Actualmente se encuentra al frente de CORAL BAY, además de otros proyectos en La Paz y Los Cabos, todos de carácter residencial, enfocados en proponer experiencias integrales muy al estilo de vida de la comunidad. Las propuestas son innovadoras y van de la mano con la tendencia local de desarrollos urbanos contemporáneos.



CARLOS SALINAS SANTOS, arquitecto mexicano con más de 30 años de experiencia. Durante su trayectoria formó parte del Taller Aragónés por más de 15 años, donde colaboró en grandes proyectos como Brisa Diamante Acapulco, Encanto en Puebla, Arbolada Reforma en CDMX, Arbolada de las Fuertes en Estado de México, entre otros.

Durante su trayectoria como arquitecto independiente ha diseñado y construido diferentes proyectos privados convirtiendo el residencial de lujo en zonas como Polanco, Pedregal y Bosques de las Lomas, su especialidad.



# ESPACIOS DE GRAN VALOR EN UNA ZONA PRIVILEGIADA

El proyecto es una mezcla de grandes amenidades y servicios para gozar de una vida relajada, llena de esencia tropical con una gran vista al mar y atardeceres inolvidables.

Coral Bay es un proyecto perfectamente conectado que te deja al instante de centros comerciales, restaurantes, comercios, servicios y áreas naturales, aun por descubrir.



# UBICACIÓN

Ubicado a un costado de la playa y a unos minutos de la ciudad, Coral Bay se encuentra en Carretera Transpeninsular, Ejido El Centenario en La Paz Baja California Sur.

¡A 10 minutos! del aeropuerto y centro comercial!



## FRENTE DE PLAYA



**ESPECTACULAR  
VISTA A  
LA BAHÍA DE  
LA PAZ**



# AMENIDADES

Estacionamiento techado en primer nivel

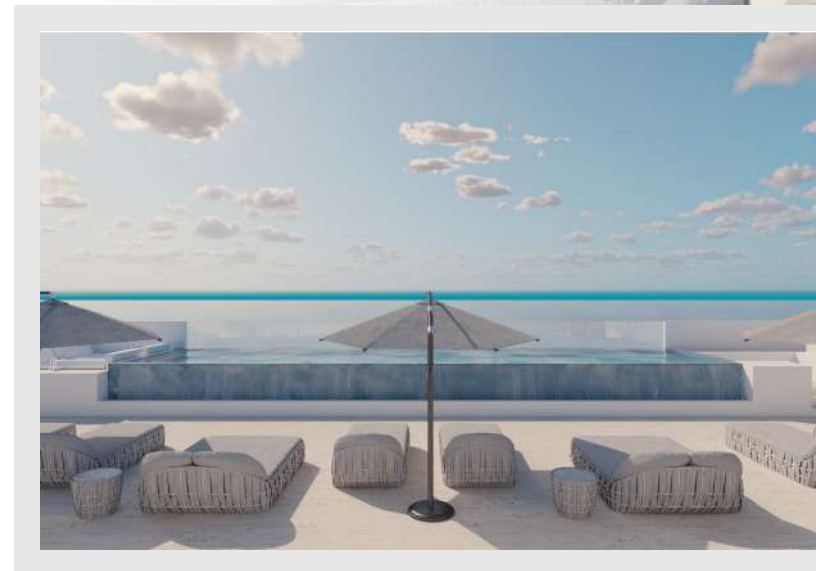
7 niveles con 21 condominios

Terraza frontal con alberca y camastros.

Terraza con jardín.

Roof Garden con alberca y:

- Regaderas
- Camastros
- Jacuzzi
- Gimnasio
- Fire Pit
- Zona de asadores
- Baños





# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

CONDO 170m<sup>2</sup>

SE EL PRIMERO EN APROVECHAR **LA PREVENTA EXCLUSIVA**





# CONDO 170m<sup>2</sup>

Sup. A.C. 150m<sup>2</sup> / Sup. Deck: 20m<sup>2</sup>

- 3 Recamaras
- 4 Baños
- 2 Vestidores
- Cocina
- Sala Comedor
- Cuarto de lavado
- 2 Terrazas



CORAL  
BAY  
RESIDENCIAL



# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

CONDO 145m<sup>2</sup>

SE EL PRIMERO EN APROVECHAR **LA PREVENTA EXCLUSIVA**



# CONDO 145m<sup>2</sup>

Sup. A.C. 130m<sup>2</sup> / Sup. Deck: 15m<sup>2</sup>

- 3 Recamaras
- 4 Baños
- 2 Vestidores
- Cocina
- Sala Comedor
- Cuarto de lavado
- 1 Terrazas



CORAL  
BAY  
RESIDENCIAL

# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

CONDO 135m<sup>2</sup>

SE EL PRIMERO EN APROVECHAR **LA PREVENTA EXCLUSIVA**



# CONDO 135m<sup>2</sup>

Sup. A.C. 130m<sup>2</sup> / Sup. Deck: 15m<sup>2</sup>

2 Recamaras

2 Baños

1 Vestidores

Cocina

Sala Comedor

Cuarto de lavado

1 Terrazas



CORAL  
BAY

RESIDENCIAL

# ¡PREVENTA EXCLUSIVA!

Habitat  
BAJA SUR

Invertir en La Paz es rápido y seguro con HABITAT BAJA SUR.

La oportunidad de tener el hogar que siempre has soñado está con nosotros. Con un proceso simple, transparente y eficaz, te ayudamos a analizar tus opciones de financiamiento inmobiliario. Comienza a construir el futuro de tu familia con nosotros.

Coral Bay es la opción de preventa más atractiva dentro de la comunidad de La Paz. Viene con una propuesta residencial de inversión ofreciendo la posibilidad incrementar el valor de tu patrimonio en corto tiempo.

## OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA PREVENTA EXCLUSIVA DEL PRIMER CONDOMINIO

### VALOR COMERCIAL

PISO	CONDO 170	CONDO 145	CONDO 135
NIVEL 1	\$ 9,050,000.00	\$ 8,010,000.00	\$ 7,500,000.00
NIVEL 2	\$ 9,200,000.00	\$ 8,150,000.00	\$ 7,700,000.00
NIVEL 3	\$ 9,400,000.00	\$ 8,300,000.00	\$ 7,800,000.00
NIVEL 4	\$ 9,600,000.00	\$ 8,450,000.00	\$ 7,950,000.00
NIVEL 5	\$ 9,800,000.00	\$ 8,600,000.00	\$ 8,050,000.00
NIVEL 6	\$ 9,950,000.00	\$ 8,750,000.00	\$ 8,150,000.00

### MODALIDADES DE PAGO

El financiamiento del condominio se divide en:

25% EN ENGANCHE

35% EN 4 MESES

40% A LA ENTREGA DEL MISMO



# Habitat

BAJA SUR



AGENDA TU CITA

624 237 0351

[habitatbajasur.com](http://habitatbajasur.com)